

TE KOOP
€ 157.000,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Irislaan 191

4383 VT Vlissingen



Inleiding

Monique Facchin makelaars & taxateurs biedt u dit eenvoudige, nette hoekappartement aan gelegen op de 1e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met in totaal 6 appartementen. Er is geen lift aanwezig. Wel beschikt het appartement over een buitenberging aan de achterzijde van het complex.

Het appartement beschikt verder over 2 slaapkamers, een eenvoudige nette keuken, knusse woonkamer met laminaatvloer en een vernieuwde badkamer met douche en wastafelmeubel.

De plattegrond is in spiegelbeeld t.o.v. de huidige situatie!

De Boulevard en het centrum van Vlissingen bereikt u binnen 5-10 minuten fietsen. Dit object leent zich ook uitstekend als beleggingsobject.



Ligging en indeling

Begane grond

entree met opstelling postbussen, toegang tot trappenhuis.

Eerste verdieping

trappenhuis met meterkast, hal met eenvoudige nette toiletruimte, vernieuwde badkamer met douche met thermostaatkraan en een wastafel v.v. een praktisch meubel. Nette woonkamer (ca. 17 m²) met schouw en laminaatvloer. 2 Slaapkamers van ca. 11 m², indien gewenst kunt u een slaapkamer bij de woonkamer betrekken. Ruime keuken (ca. 8 m²) v.v. eenvoudig keukenblok met onder- en bovenkasten, opstelling c.v.-combiketel en boiler, wasmachine-aansluiting en toegang tot een balkon (2.10 m x 0,95 m).

.



Ligging en indeling

Balkon

Zonnig balkon van ca. 2 m x 0,95m

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1956.
- Rondom v.v. kunststof kozijnen en dubbel glas.
- Bijdrage V.V.E. € 125,- per maand.
- Gratis parkeergelegenheid voor de deur.
- Voorzien van een betonvloer.
- Er is een nieuwe c.v.-combiketel aangelegd, compleet met nieuwe radiatoren. In de keuken is nog een boiler aanwezig, die uiteraard (met enige aanpassing) verwijderd zou kunnen worden.

De plattegrond is in spiegelbeeld vd werkelijkheid.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 157.000,- k.k.
Servicekosten	€ 125,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	57 m ²
Inhoud	158 m ³
Oppervlakte externe berguimte	3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2021
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

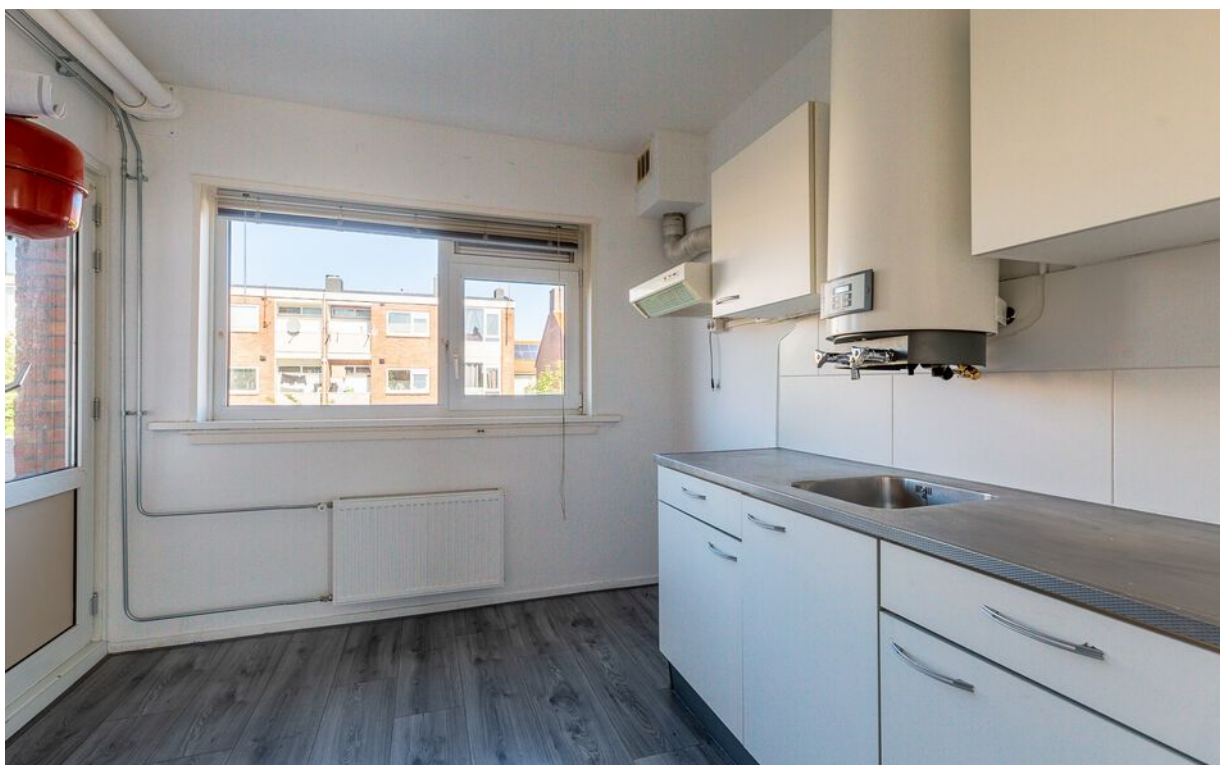
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



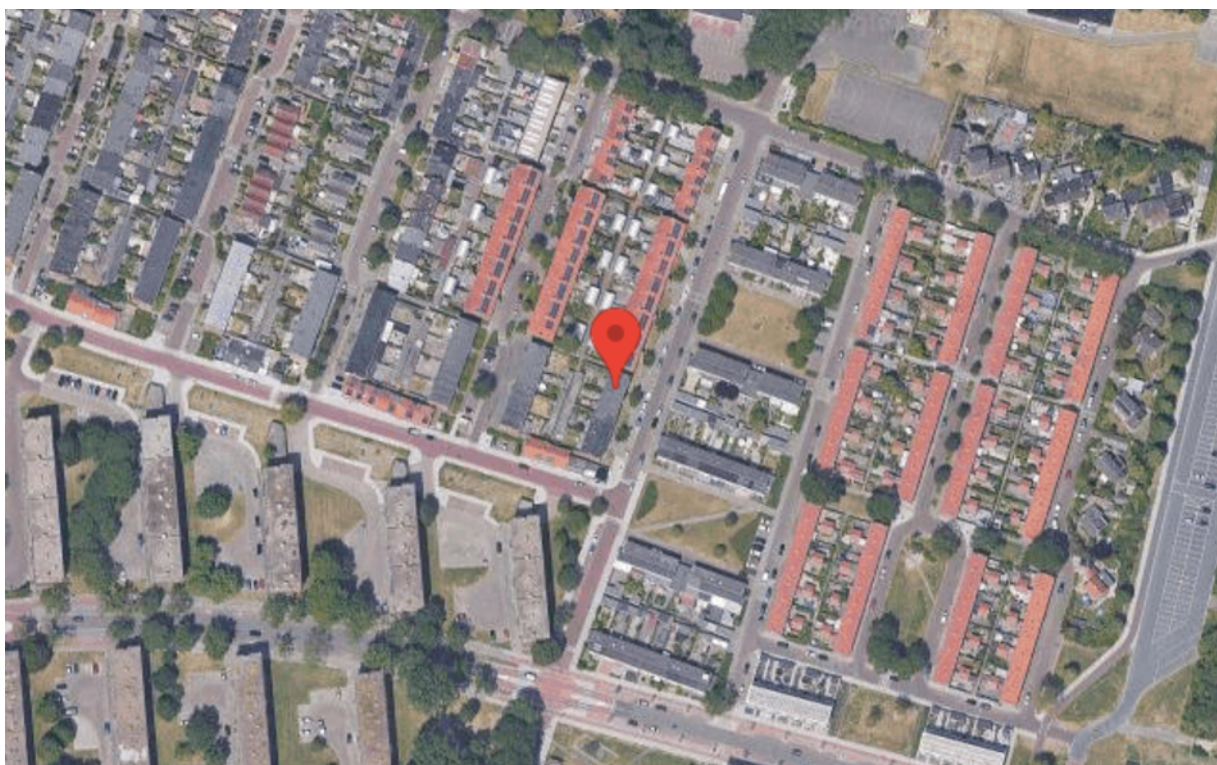
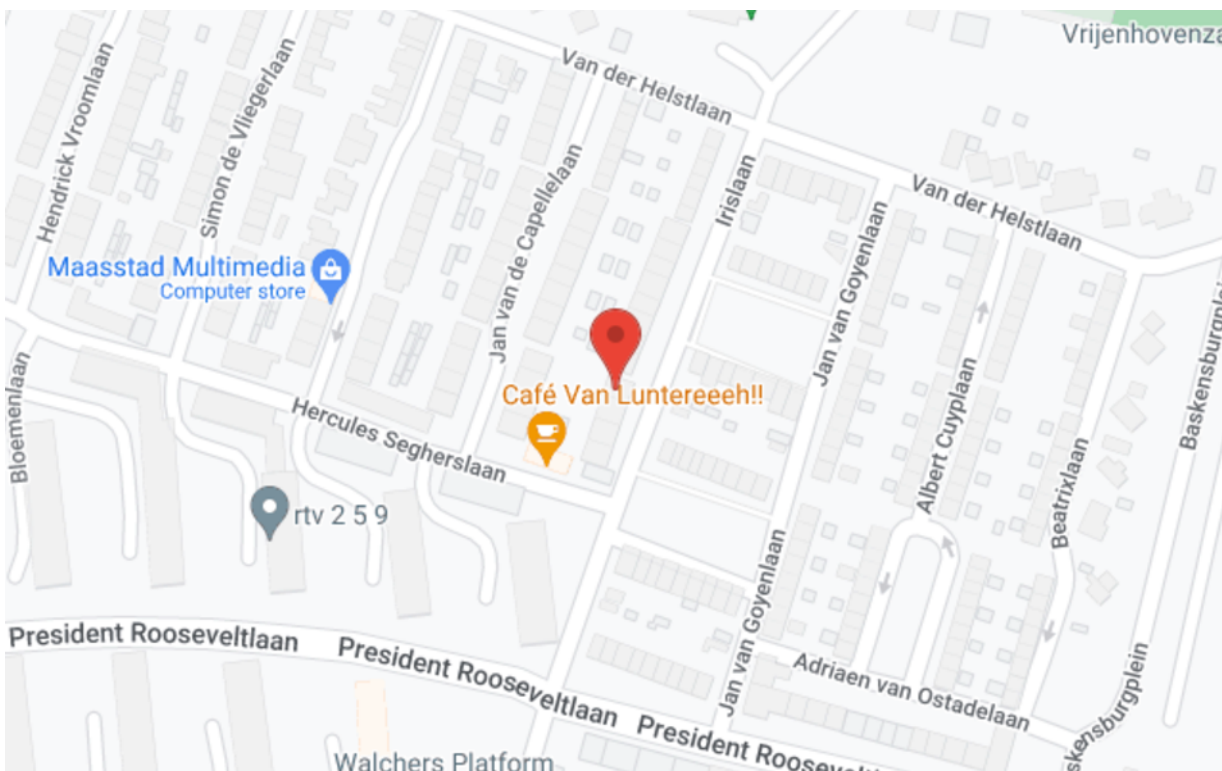
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl